

UMOWA REZERWACYJNA NR(nr lokalu)

zawarta dnia pomiędzy:

Damianem Świącikiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Przedsiębiorstwo Budowlane CZĘSTOBUD Damian Świącik** NIP: 9491462825 REGON: 240946636 adres: al. Aleja Bohaterów Monte Cassino nr 40, 42-200 Częstochowa, („DEWELOPER”), reprezentowanym przez („PRZEDSTAWICIEL DEWELOPERA”),

oraz

| | Zamawiający 1 |
|---|---------------|
| Nazwisko i Imię (imiona) | |
| Imiona rodziców | |
| Adres zamieszkania (kod pocztowy) | |
| Numer PESEL | |
| Seria i numer Dowodu os./paszportu | |
| Data ważności dowodu os./paszportu | |
| Dokument wydany przez | |
| Data urodzenia | |
| Miejsce urodzenia | |
| Obywatelstwo | |
| Adres korespondencyjny | |
| e-mail | |
| telefon kontaktowy | |
| Stan cywilny (w związku małżeńskim (ustrój wspólności, rozdzielność (data), rozwiedziony, kawaler, panna, wdowiec, wdowa) | |

(„ZAMAWIAJĄCY”)

§ 1. Przedstawiciel Dewelopera zapewnia, że Deweloper realizuje w Częstochowie inwestycje o nazwie „Nowa Częstochowa ” polegającą między innymi na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego wstępnie numerem A2 („INWESTYCJA”); inwestycja zostanie zrealizowana na nieruchomości składającej się z działek numerach 11/8, 12/8, 13/10 14/8 obręb

246401_1.0080, 80 pomiędzy ul. Okulickiego i ul. Poleską w Częstochowie; -----

§ 2. Zamawiający zapewnia, że zamierza kupić lokal mieszkalny, który powstanie w ramach Inwestycji.-----

§ 3. Przedstawiciel Dewelopera i Zamawiający zgodnie postanawiają, że przedmiotem niniejszej umowy jest rezerwacja przez Zamawiającego lokalu mieszkalnego wstępnie oznaczonego numerem o projektowanej powierzchnim2 składającego się z usytuowanego na kondygnacji (..... piętro) w budynku pomiędzy ul. Okulickiego i ul. Poleską
w Częstochowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej („LOKAL MIESZKALNY”) z którym związane będzie prawo do korzystania z miejsca postojowego nr zlokalizowanego na zewnątrz budynku/ lub prawo do korzystania z miejsca postojowego nr zlokalizowanego wewnątrz budynku („MIEJSCE POSTOJOWE”) oraz/lub prawo do korzystania z komórki lokatorskiej nr („KOMÓRKA LOKATORSKA”); dalej łącznie („PRZEDMIOT UMOWY”). -----

§ 4. Zamawiający zapewnia, że jest zainteresowany zawarciem umowy o której mowa w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16 września 2011r. (Dz.U. z 28.10.2011r.) („UMOWA DEWELOPERSKA”) dotyczącej przedmiotu umowy w terminie do na warunkach określonych w niniejszej umowie.-----

§ 5. Deweloper 14 dni przed podpisaniem umowy deweloperskiej zobowiązuje się przedstawić prospekt informacyjny oraz wzór umowy deweloperskiej prowadzonej inwestycji. -----

§ 6. Przedstawiciel Dewelopera zapewnia, że Deweloper w czasie trwania niniejszej umowy, nie będzie oferować do sprzedaży innym podmiotom niż Zamawiający, w szczególności nie zawierać z nimi umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej lub umowy sprzedaży dotyczącej przedmiotu umowy. Przedstawiciel Dewelopera zapewnia, że niniejsza umowa nie stanowi umowy przedwstępnej i nie zobowiązuje żadnej ze Stron do zawarcia umowy deweloperskiej.

§ 7. 1. Zamawiający zobowiązuje się do wpłacenia kwoty w wysokości 10 000 zł w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy na rachunek Dewelopera nr 82 1140 2004 0000 3002 8071 0873 prowadzonego przez mBank S.A. („OPŁATA REZERWACYJNA”).-----

2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku niedokonania przez Zamawiającego zapłaty (na rachunek bankowy wskazanym w ustępie 1 tego paragrafu) opłaty rezerwacyjnej w pełnej wysokości i w terminie wskazanym w ustępie 1 tego paragrafu, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony. -----

3. Strony zgodnie postanawiają, że **opłata rezerwacyjna nie podlega zwrotowi w przypadku:**

- rezygnacji Zamawiającego z zawarcia umowy deweloperskiej z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, -----
- niespełnienia warunków pozwalających na przystąpienie do umowy deweloperskiej z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. -----

4. Strony zgodnie postanawiają, że **opłata rezerwacyjna podlega zwrotowi** niezwłocznie Zamawiającemu we wpłaconej wysokości i na rachunek z którego zostały środki wpłacone **w przypadku:** -----

- rezygnacji Dewelopera z zawarcia umowy deweloperskiej z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Deweloper bądź z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron albo ponoszą obie Strony, -----
- niespełnienia warunków pozwalających na przystąpienie do umowy deweloperskiej z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Deweloper, bądź z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron albo ponoszą obie Strony. -----

§ 8. Strony zgodnie oświadczają, że rezerwacja pozostaje ważna do dnia..... i wygasa o ile Strony nie zawrą umowy deweloperskiej.

§ 9. Cena lokalu mieszkalnego brutto wraz z prawem do korzystania z miejsca postojowego i/lub komórki lokatorskiej wynosi zł („CENA”); w tym:

- a) cena brutto metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi....., łącznie.....
- b) cena brutto komórki lokatorskiej wynosi
- c) cena brutto miejsca postojowego naziemnego/podziemnego wynosi

§ 10. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że:-----

- a) przewidywany termin zakończenia budowy w którym znajdować się będzie przedmiot umowy to IV kwartał 2022r.,-----
- b) w przypadku zawarcia umowy deweloperskiej opłata rezerwacyjna zostanie zaliczona na poczet ceny,-----

c) o gotowości do podpisania umowy deweloperskiej, Deweloper zawiadomi Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną na wskazany przez niego w niniejszej umowie adres e-mail (ze skutkiem doręczenia na podany adres e- mail),-----

d) przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Dewelopera;-----

§ 11. Stawający zgodnie oświadczają, że wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, a umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.-----

Przedstawiciel Dewelopera

Zamawiający